

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA<sup>1)</sup>

z dnia 23 listopada 2006 r.

**w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach**

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354) zarządza się, co następuje:

§ 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa — ustawę z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania;
- 2) umowa — umowę zawieraną pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a instytucją ustawowo

---

<sup>1)</sup> Minister Budownictwa kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Budownictwa (Dz. U. Nr 131, poz. 906).

upoważnioną do udzielania kredytów, zwaną dalej „instytucją finansową”, określającą szczegółowe zasady, tryb i terminy naliczania, przekazywania i rozliczania dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, a także zakres i terminy składania przez instytucję finansową informacji o udzielonych kredytach preferencyjnych.

§ 2. Umowa zawiera postanowienia dotyczące:

- 1) terminu, od którego instytucja finansowa rozpocznie przyjmowanie wniosków o udzielenie kredytu preferencyjnego;
- 2) zasad dokonywania rozliczeń finansowych z tytułu dopłat należnych instytucji finansowej, w szczególności:
  - a) określania wysokości należnych dopłat do oprocentowania kredytu preferencyjnego,

- b) warunków, trybu i terminów występowania przez instytucję finansową z wnioskiem o zapotrzebowanie na dopłaty,
  - c) trybu i terminów przekazywania dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 3) warunków i terminów związanych z obowiązkiem zwrotu dopłat, o którym mowa w art. 9 ust. 4 ustawy;
  - 4) formy i trybu weryfikowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego informacji o osobach, które są lub były stroną umowy kredytu preferencyjnego, zgodnie z rejestrem, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy;
  - 5) zakresu informacji o udzielonych kredytach preferencyjnych, przekazywanych przez instytucję finansową do Banku Gospodarstwa Krajowego w związku z monitorowaniem realizacji ustawy i zapewnieniem efektywności wykorzystania środków Funduszu Dopłat, wraz ze wskazaniem formy i terminów ich przekazywania;
  - 6) warunków i skutków wypowiedzenia umowy;
  - 7) sposobu kontrolowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodności udzielonych kredytów preferencyjnych i zastosowanych dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych z wymogami ustawy oraz postanowieniami umowy;
  - 8) odpowiedzialności instytucji finansowej za udzielenie kredytów oraz rozliczanie dopłat niezgodnie z przepisami ustawy oraz postanowieniami umowy.
- § 3. Umowy określają w sposób jednolity:
- 1) agencję informacyjną, o której mowa w art. 2 pkt 1 ustawy, oraz źródło wykorzystywane do publikowania przez tę agencję stopy WIBOR trzymiesięczny, stanowiące podstawę ustalenia i ogłoszenia

przez Bank Gospodarstwa Krajowego stopy referencyjnej, o której mowa w art. 2 pkt 9 ustawy;

- 2) wzór stanowiący podstawę obliczania należnych instytucji finansowej dopłat dla udzielonego kredytu preferencyjnego;
- 3) zakres informacji dotyczących kredytobiorców, wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla celów prowadzenia rejestru, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy.

§ 4. W umowie instytucja finansowa zobowiązuje się do zawarcia w ofercie kredytów mieszkaniowych informacji o możliwości ubiegania się o kredyt preferencyjny.

§ 5. 1. Zakres informacji, o których mowa w § 2 pkt 5, oraz formę i terminy ich przekazywania określa się w umowie w sposób umożliwiający Bankowi Gospodarstwa Krajowego przygotowanie i terminowe przekazanie informacji, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

2. Do dnia 31 października każdego roku instytucja finansowa przekazuje Bankowi Gospodarstwa Krajowego informację stanowiącą podstawę planowania kwoty zapotrzebowania na dopłaty w kolejnym roku, zawierającą co najmniej prognozę:

- 1) liczby i kwoty kredytów preferencyjnych do udzielenia w kolejnym roku;
- 2) zapotrzebowania na dopłaty w kolejnym roku.

§ 6. Zakres informacji, jakie Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje stosownie do art. 11 ust. 1 ustawy, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Budownictwa: *A. Aumiller*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 23 listopada 2006 r. (poz. 1618)

**Kwartalna informacja  
o finansowym wsparciu udzielonym ze środków Funduszu Dopląt,  
za ..... kwartał ..... roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty udzielone na cele określone:							Razem (1+5+6+7+8)	
		w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy			w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy	w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c i d ustawy	w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy	w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy		
		ogółem	w tym zakup lokalu mieszkalnego	w tym zakup domu jednorodzinnego						w tym zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I. Udzielone kredyty preferencyjne</b>										
1	Liczba udzielonych kredytów preferencyjnych ogółem (narastająco)									
2	Liczba udzielonych kredytów preferencyjnych objętych dopłatami do oprocentowania, wg stanu na koniec kwartału (narastająco)									
3	Kwota kredytów preferencyjnych udzielonych w kwartale (w zł)									
4	Liczba kredytów preferencyjnych udzielonych w kwartale, w tym w lokalizacji inwestycji, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy.									
4.1	Wrocław									
4.2	województwo dolnośląskie (z pominięciem wskazanych w lp. 4.1)									
4.3	Bydgoszcz									
4.4	województwo kujawsko-pomorskie (z pominięciem wskazanych w lp. 4.3)									
4.5	Lublin									

<sup>1)</sup> Przez zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym należy rozumieć zakup będącego w budowie lub nowo wybudowanego domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, stanowiącego odrębną nieruchomością, od gminy albo od osoby, która wybudowała ten budynek w ramach wykonywanej działalności gospodarczej.







	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.13	Warszawa									
2.14	województwo mazowieckie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.13)									
2.15	Opole									
2.16	województwo opolskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.15)									
2.17	Rzeszów									
2.18	województwo podkarpackie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.17)									
2.19	Białystok									
2.20	województwo podlaskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.19)									
2.21	Gdańsk									
2.22	województwo pomorskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.21)									
2.23	Katowice									
2.24	województwo śląskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.23)									
2.25	Kielce									
2.26	województwo świętokrzyskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.25)									
2.27	Olsztyn									
2.28	województwo warmińsko-mazurskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.27)									
2.29	Poznań									
2.30	województwo wielkopolskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.29)									
2.31	Szczecin									
2.32	województwo zachodniopomorskie (z pominięciem wskazanych w lp. 2.31)									

## Dane uzupełniające wg stanu na koniec IV kwartału

Lp.	Wyszczególnienie	w złotych
1	Kwota udzielonych kredytów preferencyjnych ogółem, wg stanu na koniec IV kwartału	
2	Kwota zadłużenia kredytobiorców z tytułu udzielonych kredytów preferencyjnych objętych dopłatami do oprocentowania, wg stanu na koniec IV kwartału	
3	Kwota dopłat, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy, ogółem	
4	Kwota wpłat do Funduszu Dopłat, o których mowa w art. 9 ust. 4 ustawy:	
4.1	z tytułu wykorzystania niezgodnego z celem	
4.2	z tytułu niewykonania zobowiązania, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy	
4.3	z tytułu uzyskania informacji o prawomocnym skazaniu, o którym mowa w art. 4 ust. 6 ustawy	

\*1 Z dokładnością do 1 miejsca po przecinku.